



La Vita Rešetari

Nаша vizija življenja

SADRŽAJ:

1. TIM IZA PROJEKTA
2. TEKSTUALNI OPIS
3. TIPOLOGIJA STANOVA
4. ORGANIZACIJA ETAŽA
5. PREGLED STANOVA
6. IZBOR KERAMIKE
7. KUPAONSKA OPREMA
8. STOLARIJA
9. GRIJANJE / HLADENJE
10. DIZALO

TIM IZA PROJEKTA

INVESTITOR:

- **A.I. PROMET NEKRETNINE d.o.o.**
Podstrmac 6, Klana

KONTAKT ZA KUPNJU STANOVA:

- **Damir Pašić**
tel: +385 (0) 91 881 5429
email: lavitaresetari@gmail.com

ARHITEKT I GLAVNI PROJEKTANT:

- **ARHITEKTURA JERKOVIĆ d.o.o.**
Pul Vele Crikve 1, Rijeka
www.a-jerkovic.hr
email: info@a-jerkovic.hr
tel: +385 (0) 99 533 0600



GLAVNI IZVOĐAČ:

- **KLJAJIĆ GRAĐENJE d.o.o.**
Mulandovo 20, 51414 Ičići, Hrvatska
www.kljajic-gradenje.hr
email: info@kljajic-gradenje.hr



NADZOR:

- **PRO STUDIO d.o.o.**
Gornji Jug 44a, Viškovo
email: ptopic@pro-studio.hr



La Vita Rešetari

Naša vizija življenja

KARAKTERISTIKE IZVEDBE :

- dizalice topline za grijanje i hlađenje
- podno grijanje
- 'fan coil' klima jedinice
- Grohe armatura u kupanama
- Talijanska Florim keramika u kupaonama i hodnicima
- parketi u sobama
- aluminijska stolarija
- električne rolete
- staklene ograde na balkonu
- 2 dizala za vertikalnu komunikaciju
- igralište u dvorištu

Vođeni sloganom „naša vizija življenja“ koji predstavlja našu viziju stanogradnje želimo ukratko reći da se radi o projektu u kojem smo već kod odabira lokacije, preko projektiranja, pa sve do odabira materijala, stavili fokus na kvalitetu života u našim stanovima. Promišljanjem spomenutih ideja nastao je projekt La Vita Rešetari, kojeg vam ukratko predstavljamo.

Parcela se nalazi na Rešetarima koji su zbog svoje lokacije u odnosu na Rijeku, Opatiju, Kastav, blizinu obilaznice i drugih sadržaja vrlo atraktivna lokacija. Posebno naglašavamo grad Kastav, pod kojim Rešetari spadaju, a koji zadnjih godina nudi brojne pogodnosti svojim građanima kroz ulaganja u infrastrukturu, obrazovanje, sport, kulturu i drugo. Uz to, naša se parcela nalazi u mirnoj ulici koja nije tranzitna i ima vrlo lijepi široki prilaz. Iako smo se vodili time da objekt bude što više iznad ceste da bismo ostvarili pogled na more iz svih etaža, ulazni plato prema objektu je u nagibu od 10%, a parkirna mjesta imaju nagib od svega 3%. Postoje i garažna mjesta koja će kao i vanjska parkirna mjesta imati izvedenu pripremu za punjenje električnih automobila tj. postavljene kanale za dovod struje. Vlasniku stana u slučaju da mu je potrebna punionica preostaje provući kablove i dokupiti snagu za električnu energiju. Osim parkiranja u podrumskoj etaži, svakom stanu dodijeljena je i vlastita ostava ili spremište.

Na stražnjem dijelu zgrade gdje su i glavni ulazi nalazit će se igralište za djecu pogodno za odmor i rekreaciju. Uz stražnju stranu zgrade bit će omogućena komunikacija stepenicama prema glavnoj prometnici iznad zgrade, na kojoj se nalaze mnogi bitni sadržaji, poput autobusne stanice koja se nalazi svega pedesetak metara od stepenica.

Stanovima se pristupa preko komunikacijskih vertikala unutar kojih su zatvorena stubišta i dva dizala. Kod projektiranja smo se vodili time da svi stanovi obavezno budu južne orijentacije, da stanovima damo maksimalnu privatnost, te ono što nam je bilo najbitnije da stanovi budu prostrani i ugodni s dovoljno mjesta za odlaganje svakodnevnih stvari. Svaki stan na hodniku ima mjesto za ormar, za razne potrebe, kao dodatak na prostrane ormare u svim spavaćim sobama. Grijanje svih stanova je podno, pomoću dizalice topline. Hlađenje je omogućeno klimama tj. 'fan coilerima' u svim sobama i dnevnom boravku. Popločenje u svim dnevnim i spavaćim prostorima izvedeno je od parketa dok su hodnici i kupaonice s podom od keramičkih pločica. Kako unutar stanova tako i na balkonima koristit će se keramika talijanske kvalitete. Na glavnom, južnom pročelju zgrade, može se iščitati ritmizirana igra balkona i terasa. Balkoni su ograđeni do polovice visine punim ogradama, a ostatak visine staklenom ogradom. Vanjska stolarija će biti aluminijska s ugrađenim električnim roletama i dodatkom komarnika kod spavaćih soba. Kako bi zgrada imala što manje toplinske gubitke i bolje gospodarenje energijom, fasade će biti obložene toplinskom izolacijom u debljini od 12 cm iako su propisani standardi zadovoljeni već s 10 cm.





TIP STANA A

DVOSOBNI
(1,6,11,16)

Stan se nalazi na uglu građevine s jugozapadnom orijentacijom. Funkcionalna jedinica se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u vidu otvorenog prostora, dvije spavaće sobe, jedne velike i druge za jednu osobu, te kupaonice. Osim dobre prostorne organizacije unutarnjeg prostora, svakom stanu je pridružena vanjska terasa ili balkon za uživanje u pogledu na Kvarner ili svježem zraku. Privatnost na balkonu i terasama je sačuvana postavom metalnih brisoleja koji onemogućuju pogled s boka, ali ne ometaju pogled stanara.



TIP STANA B

TROSOBNI
(2,7,12,17)

Stan se nalazi u središnjem dijelu tlocrta sa orijentacijom sjever - jug. Funkcionalna jedinica se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u vidu otvorenog prostora, tri spavaće sobe, jedne velike i dvije za jednu osobu, te dvije kupaonice. Osim dobre prostorne organizacije unutarnjeg prostora, svakom stanu je pridružena vanjska terasa ili balkon za uživanje u pogledu na Kvarner ili svježem zraku. Privatnost na balkonu i terasama je sačuvana postavom metalnih brisoleja koji onemogućuju pogled s boka, ali ne ometaju pogled stanara.



TIP STANA C

DVOSOBNI
(3,8,13,18)

Stan se nalazi u središnjem dijelu tlocrta sa orijentacijom sjever - jug. Funkcionalna jedinica se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u vidu otvorenog prostora, dvije spavaće sobe, jedne velike s walk-in garderobom i druge za jednu osobu, te kupaonice. Osim dobre prostorne organizacije unutarnjeg prostora, svakom stanu je pridružena vanjska terasa ili balkon za uživanje u pogledu na Kvarner ili svježem zraku. Privatnost na balkonu i terasama je sačuvana postavom metalnih brisoleja koji onemogućuju pogled s boka, ali ne ometaju pogled stanara.



TIP STANA D

DVOSOBNI
(4,9,14,19)

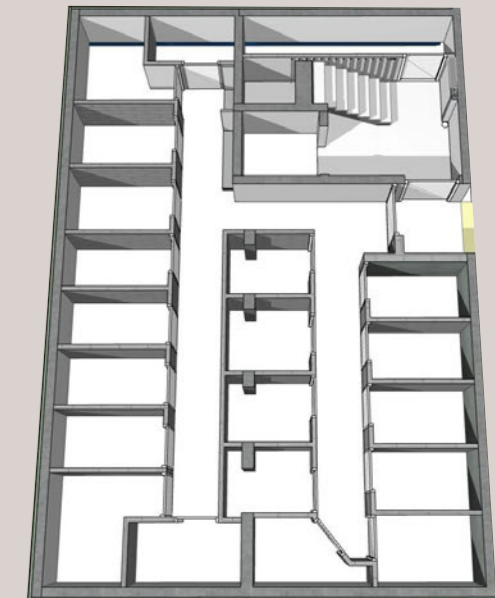
Stan se nalazi u središnjem dijelu tlocrta sa južnom orijentacijom. Funkcionalna jedinica se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u vidu otvorenog prostora, dvije spavaće sobe, jedne velike s walk-in garderobom i jedne sobe za jednu osobu, te kupaonice. Osim dobre prostorne organizacije unutarnjeg prostora, svakom stanu je pridružena vanjska terasa ili balkon. Ovaj tip stana prilagodljiv je osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.



TIP STANA E

TROSOBNI
(5,10,15,20)

Stan se nalazi na uglu građevine s jugoistočnom orijentacijom. Funkcionalna jedinica se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u vidu otvorenog prostora, tri spavaće sobe, jedne velike s kupaonicom i dvije za jednu osobu, te zasebne kupaonice. Osim dobre prostorne organizacije unutarnjeg prostora, svakom stanu je pridružena vanjska terasa ili balkon. Ovaj tip stana prilagodljiv je osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.



SPREMIŠTA STANARA

U podrumu zgrade u zatvorenom prostoru smještena su spremišta stanara površine od 2,40 m² do 4,30 m². Spremišta su ventilirana. Osmišljena su kako bi se omogućio smještaj bicikala i policica za skladištenje.

površina p x koef.

spremišta

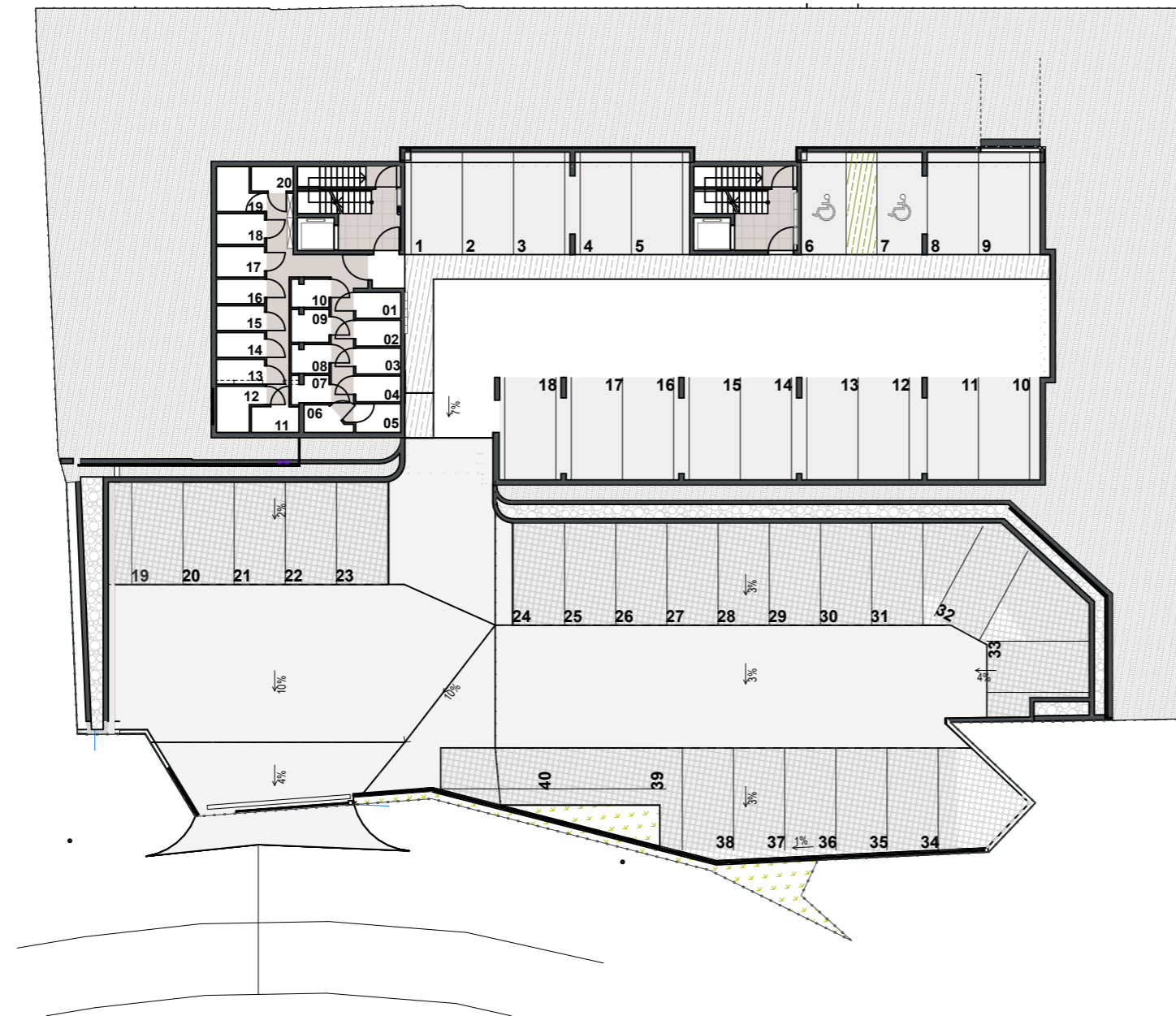
spr. 01	2,77	1,39
spr. 02	2,77	1,39
spr. 03	2,77	1,39
spr. 04	2,77	1,39
spr. 05	3,08	1,54
spr. 06	2,47	1,23
spr. 07	2,40	1,20
spr. 08	2,55	1,27
spr. 09	2,92	1,46
spr. 10	2,49	1,25
spr. 11	2,92	1,46
spr. 12	4,30	2,15
spr. 13	2,84	1,42
spr. 14	2,84	1,42
spr. 15	2,84	1,42
spr. 16	2,82	1,41
spr. 17	3,53	1,76
spr. 18	3,53	1,76
spr. 19	4,19	2,10
spr. 20	2,46	1,23

parkirališta - garaža

parking 01	14,06	7,03
parking 02	12,50	6,25
parking 03	14,13	7,07
parking 04	14,10	7,05
parking 05	14,22	7,11
parking 06	11,00	5,50
parking 07	11,41	5,70
parking 08	12,85	6,43
parking 09	15,04	7,52
parking 10	15,07	7,54
parking 11	12,96	6,48
parking 12	16,11	8,06
parking 13	14,21	7,11
parking 14	14,21	7,11
parking 15	14,21	7,11
parking 16	14,24	7,12
parking 17	14,21	7,11
parking 18	15,48	7,74

parkirališta

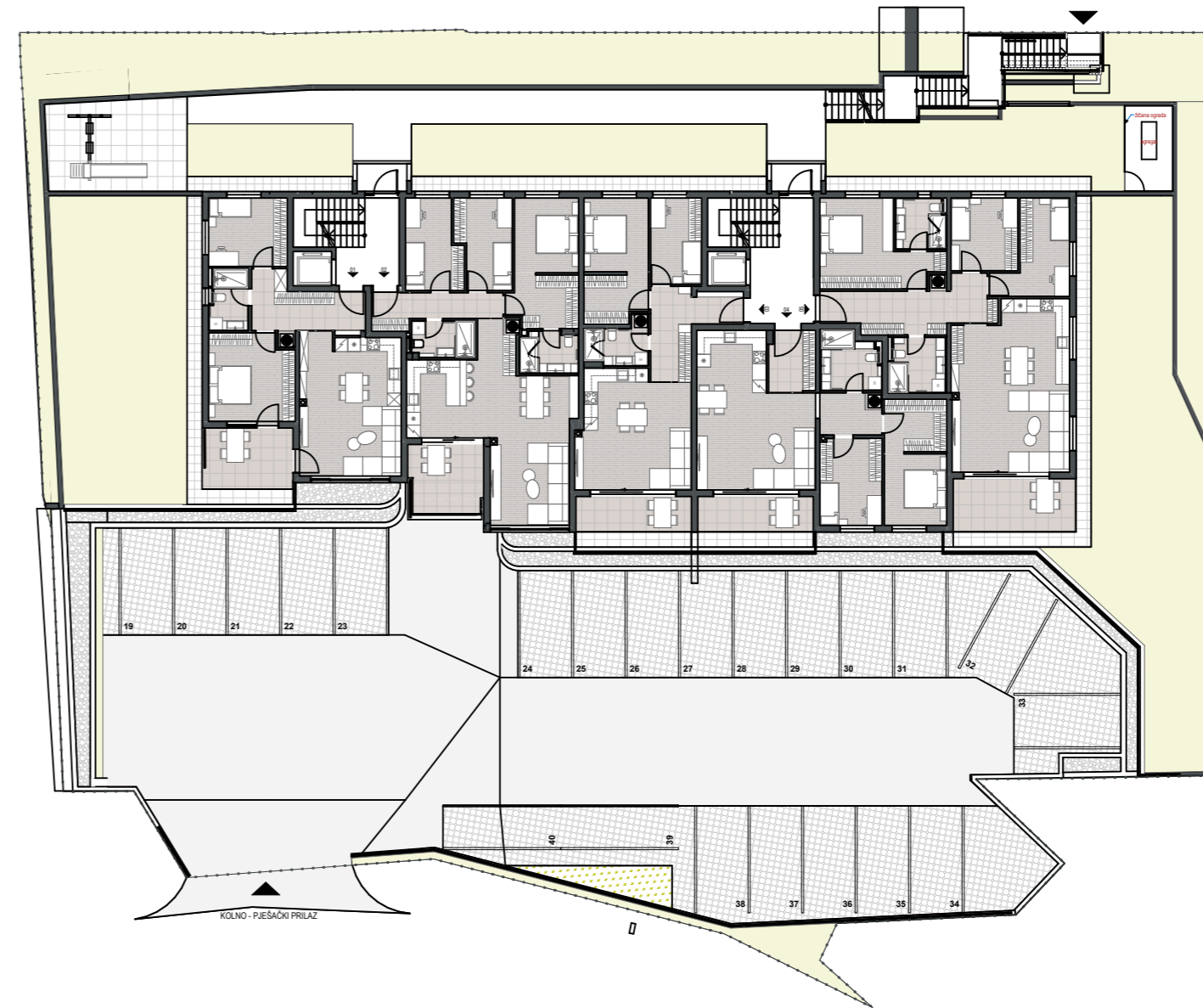
parking 19	18,24	4,56
parking 20	12,50	3,12
parking 21	12,50	3,12
parking 22	12,50	3,12
parking 23	12,50	3,12
parking 24	12,50	3,12
parking 25	12,50	3,12
parking 26	12,50	3,12
parking 27	12,50	3,12
parking 28	12,50	3,12
parking 29	12,50	3,12
parking 30	12,50	3,12
parking 31	16,33	4,08
parking 32	22,48	5,62
parking 33	22,75	5,69
parking 34	17,01	4,25
parking 35	12,50	3,12
parking 36	12,50	3,12
parking 37	12,50	3,12
parking 38	18,00	4,50
parking 39	14,53	3,63
parking 40	14,20	3,55



Prizemlje

FUNKCIONALNA JEDINICA POVRŠINA x koef.

Stan 1 - dvosobni	82,65
Stan 2 - trosobni	110,59
Stan 3 - dvosobni	79,33
Stan 4 - dvosobni	89,23
Stan 5 - trosobni	118,66



La Vita Rešetari

Naša vizija življenja

1. kat

FUNKCIONALNA JEDINICA	P x koef.
Stan 6 - dvosobni	82,94
Stan 7 - trosobni	110,55
Stan 8 - dvosobni	85,87
Stan 9 - dvosobni	95,93
Stan 10 - trosobni	120,55

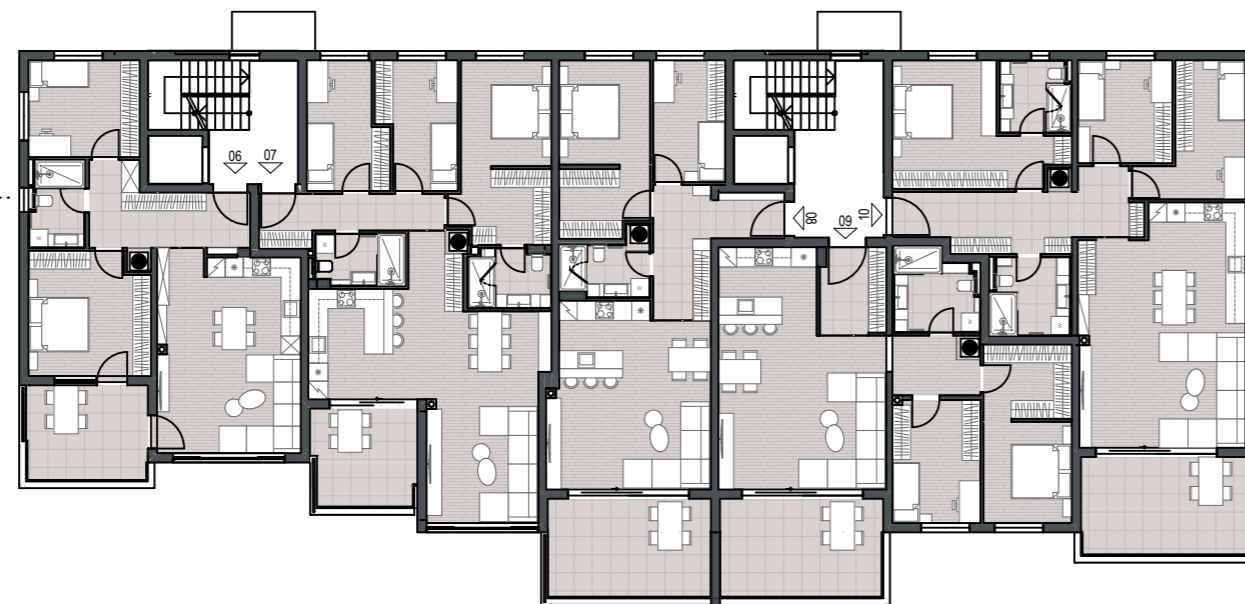
2. kat

FUNKCIONALNA JEDINICA	P x koef.
Stan 11 - dvosobni	82,90
Stan 12 - trosobni	110,48
Stan 13 - dvosobni	85,87
Stan 14 - dvosobni	95,89
Stan 15 - trosobni	120,55

3. kat

FUNKCIONALNA JEDINICA	P x koef.
Stan 16 - dvosobni	82,86
Stan 17 - trosobni	110,45
Stan 18 - dvosobni	85,87
Stan 19 - dvosobni	95,89
Stan 20 - trosobni	120,55

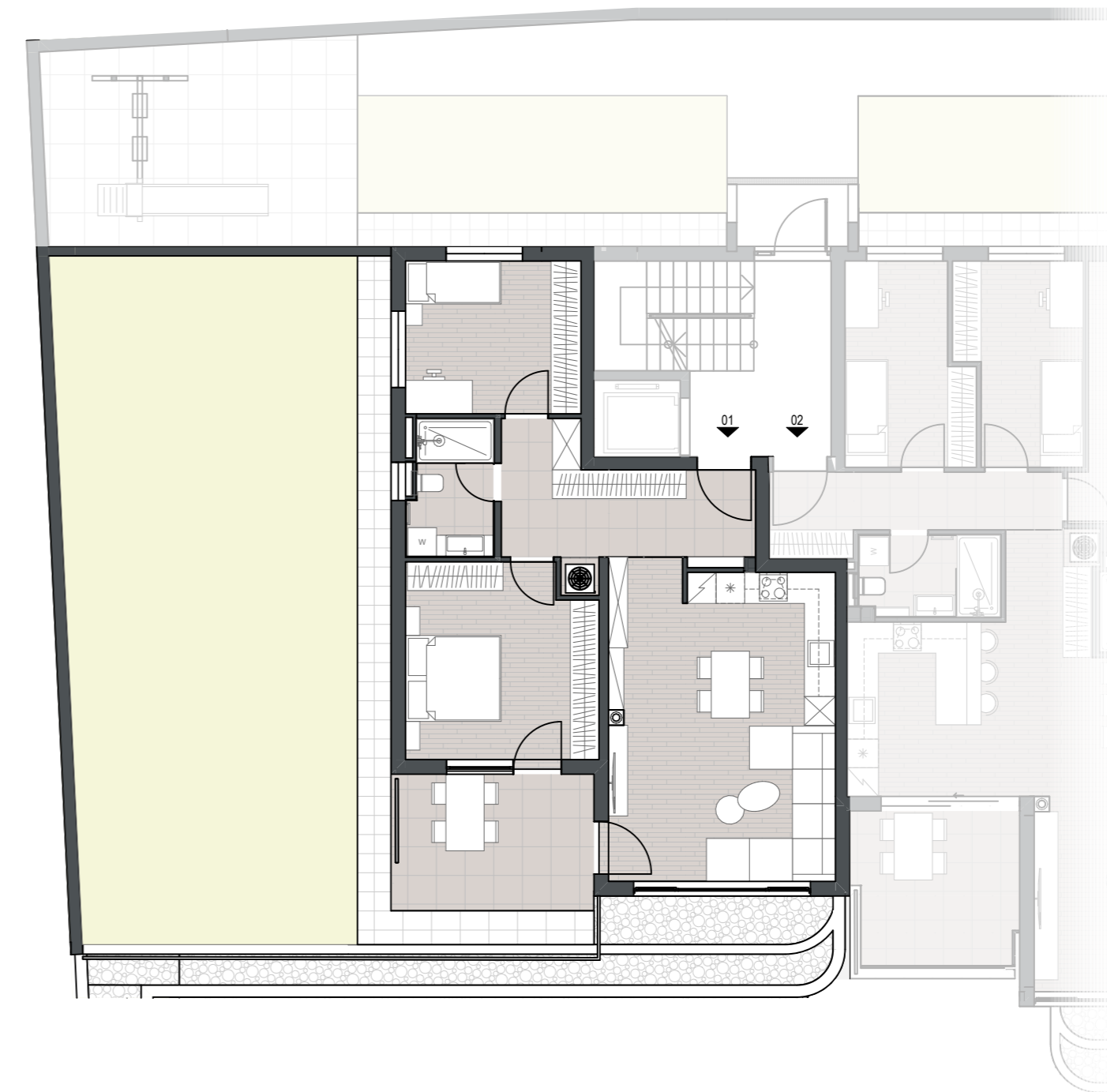
TIPSKA ETAŽA - 1. i 2. KAT



3. KAT



PRIZEMLJE



La Vita Rešetari

Naša vizija življenja

STAN 1

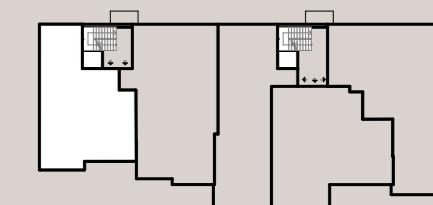
DVSOBNI STAN
PRIZEMLJE

STAN 1, ZATVORENO	površina p x koef.	
dn.bor.+blag+kh	31,29	31,29
hodnik	6,53	6,53
kupaona	4,86	4,86
soba 1	11,76	11,76
soba 2	16,25	16,25
ulaz	5,88	5,88
76,57 m²	76,57 m²	

STAN 1, OTVORENO	površina p x koef.	
stan 1 terasa	12,15	6,08
12,15 m²	6,08 m²	
88,72 m²	82,65 m²	

PP 1, ZATVORENO	površina p x koef.	
parking 05	14,22	7,11
spr. 14	2,84	1,42
PP 1, OTVORENO		
okućnica	4,90	0,98
okućnica	88,05	17,61
okućnica - popločeno	13,09	3,27
parking 19	18,24	4,56
141,34 m²	34,95 m²	

SVEUKUPNO	230,06 m ²	117,60 m ²
-----------	-----------------------	-----------------------



 parket
  keramičke pločice

0 1 2 5m

www.a-jerkovic.hr/la-vita-resetari | kontakt: +385(0) 91 881 5429 | email: lavitaresetari@gmail.com

STAN 2

TROSOBNI STAN PRIZEMLJE

površina p x koef.

STAN 2, ZATVORENO

dn.bor.+blag+kh	45,47	45,47
garderoba	7,85	7,85
hodnik	5,37	5,37
kupaona 1	5,13	5,13
kupaona 2	4,95	4,95
soba 1	10,50	10,50
soba 2	10,47	10,47
soba 3	10,52	10,52
ulaz	3,18	3,18
103,44 m²	103,44 m²	

STAN 2, OTVORENO

stan 2 balkon	2,35	1,17
stan 2 lođa	6,27	4,70
stan 2 terasa	2,55	1,28
11,17 m²	7,15 m²	

114,61 m² **110,59 m²**

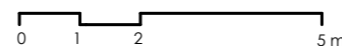
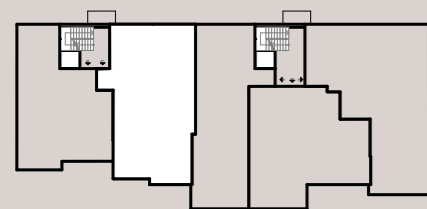
PP 2, ZATVORENO

parking 01	14,06	7,03
spr. 12	4,30	2,15

PP 2, OTVORENO

okućnica	2,27	0,45
parking 26	12,50	3,12
33,13 m²	12,75 m²	

SVEUKUPNO 147,74 m² 123,34 m²



STAN 3

DVOSOBNI STAN PRIZEMLJE

površina p x koef.

STAN 3, ZATVORENO

dn.bor.+blag+kh	28,46	28,46
garderoba	6,53	6,53
hodnik	8,55	8,55
kupaona	5,47	5,47
soba 1	10,38	10,38
soba 2	9,60	9,60
ulaz	3,62	3,62
72,61 m²	72,61 m²	

STAN 3, OTVORENO

stan 3 lođa	8,96	6,72
8,96 m²	6,72 m²	

81,57 m² **79,33 m²**

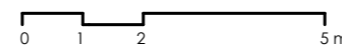
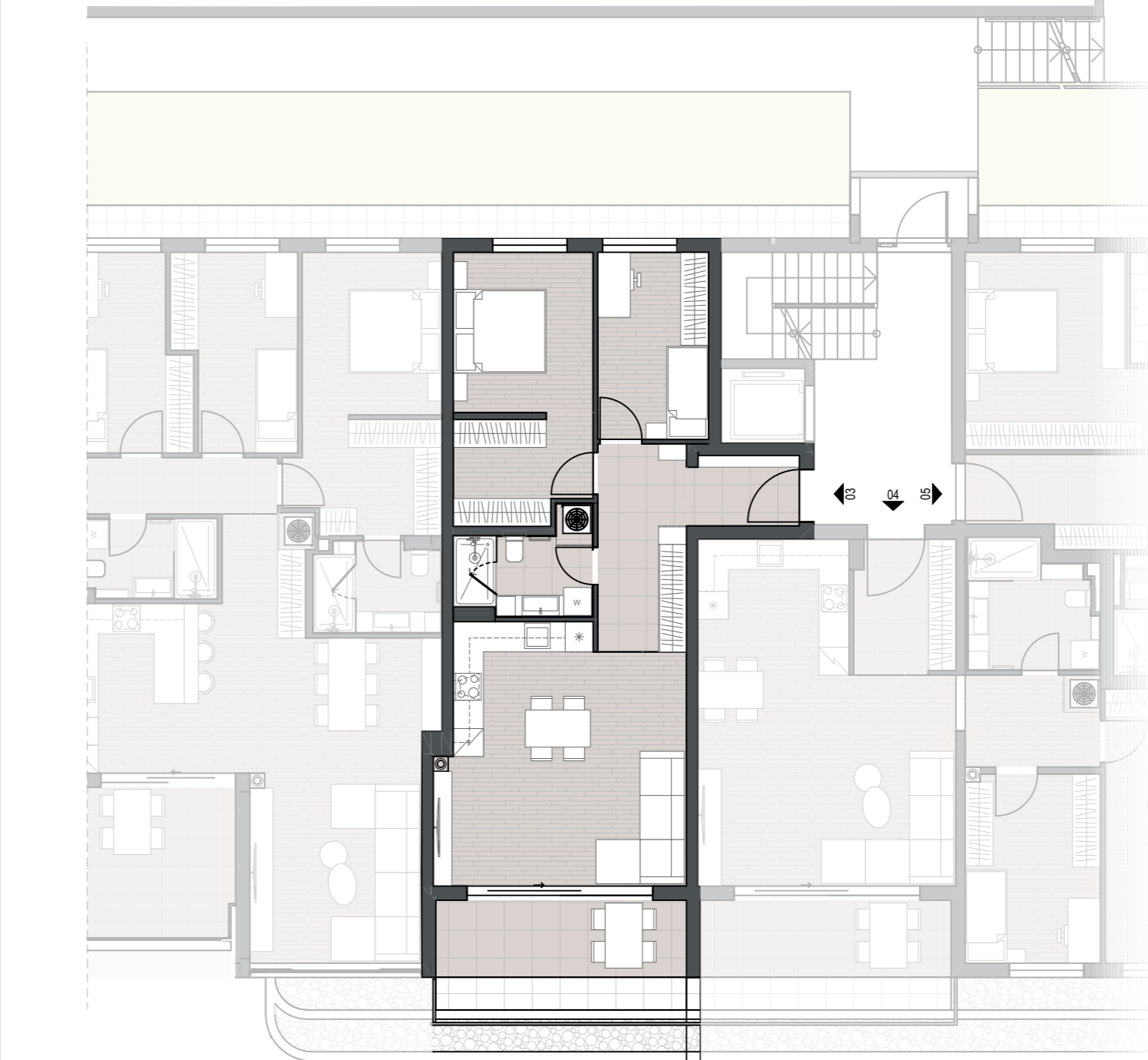
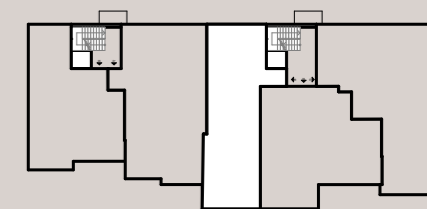
PP 3, ZATVORENO

spr. 20	2,46	1,23
---------	------	------

PP 3, OTVORENO

okućnica - popločeno	3,78	0,94
parking 32	22,48	5,62
parking 36	12,50	3,12
41,22 m²	10,91 m²	

SVEUKUPNO 122,79 m² 90,24 m²



STAN 4

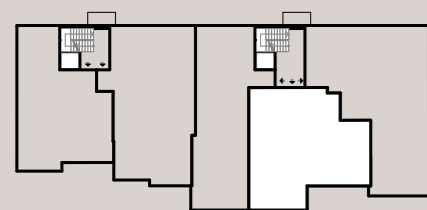
DVOSOBNI STAN
PRIZEMLJE

STAN 4, ZATVORENO	površina	p x koef.
dn.bor.+blag+kh	34,69	34,69
garderoba	7,25	7,25
hodnik	5,76	5,76
kupaona	7,02	7,02
soba 1	9,78	9,78
soba 2	11,79	11,79
ulaz	6,22	6,22
82,51 m²	82,51 m²	

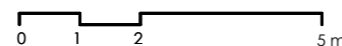
STAN 4, OTVORENO	površina	p x koef.
stan 4 lođa	8,96	6,72
8,96 m²	6,72 m²	
91,47 m²	89,23 m²	

PP 4, ZATVORENO	površina	p x koef.
parking 15	14,21	7,11
spr. 05	3,08	1,54
PP 4, OTVORENO		
okućnica	4,22	0,84
okućnica - popločeno	3,78	0,95
parking 40	14,20	3,55
39,49 m²	13,99 m²	

SVEUKUPNO 130,96 m² 103,22 m²



parquet keramičke pločice



STAN 5

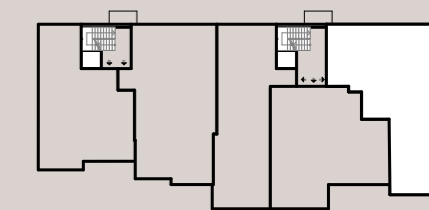
TROSOBNI STAN
PRIZEMLJE

STAN 5, ZATVORENO	površina	p x koef.
dn.bor.+blag+kh	41,83	41,83
hodnik	4,55	4,55
kupaona 1	6,57	6,57
kupaona 2	5,42	5,42
soba 1	18,26	18,26
soba 2	10,63	10,63
soba 3	12,23	12,23
ulaz	12,04	12,04
111,53 m²	111,53 m²	

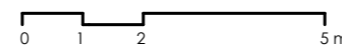
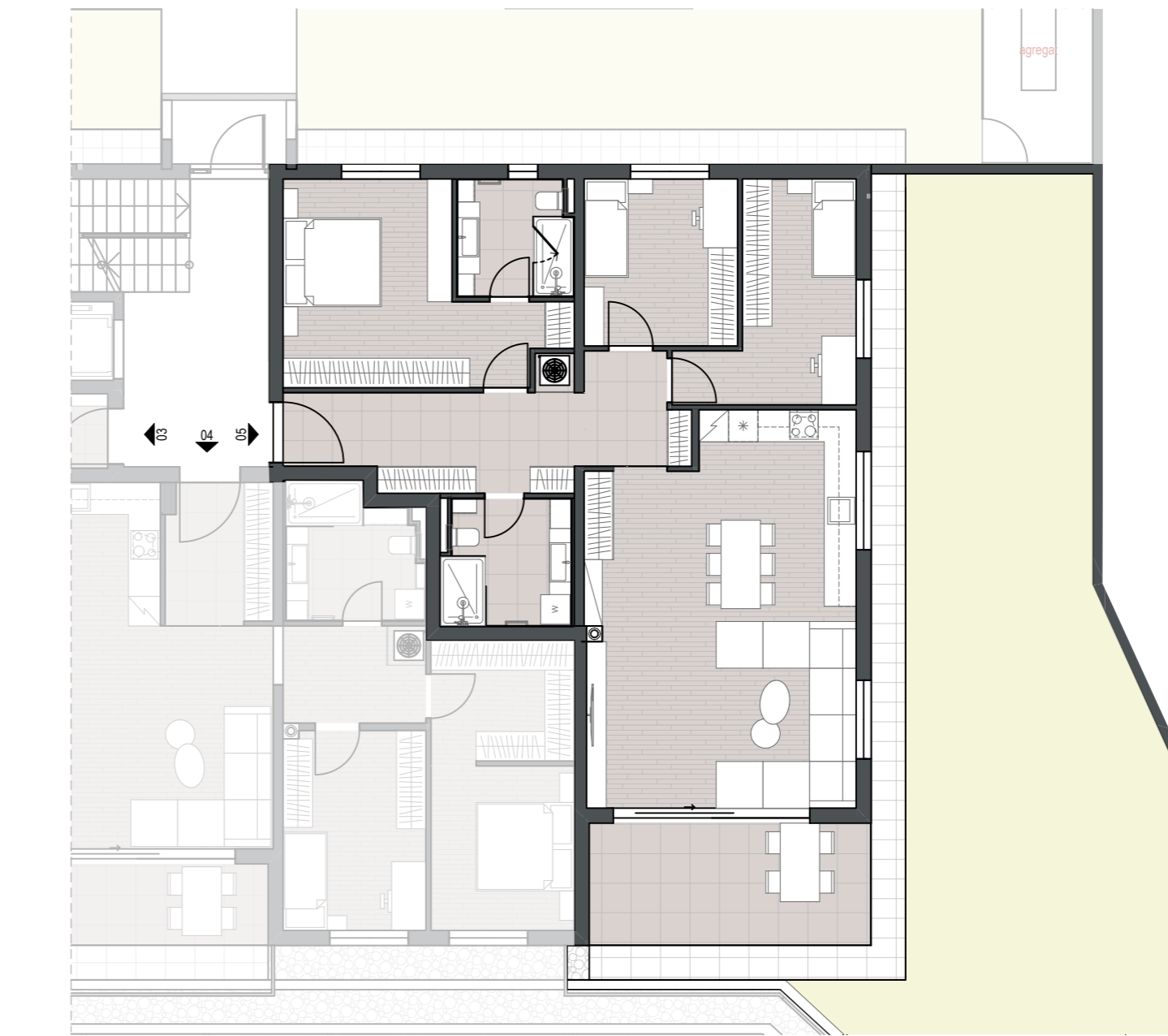
STAN 5, OTVORENO	površina	p x koef.
stan 5 terasa	14,26	7,13
14,26 m²	7,13 m²	
125,79 m²	118,66 m²	

PP 5, ZATVORENO	površina	p x koef.
parking 09	15,04	7,52
parking 12	16,11	8,06
spr. 01	2,77	1,39
PP 5, OTVORENO		
okućnica	118,31	23,66
okućnica - popločeno	15,82	3,96
168,05 m²	44,59 m²	

SVEUKUPNO 293,84 m² 163,25 m²



parquet keramičke pločice



1. KAT



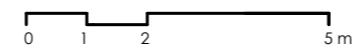
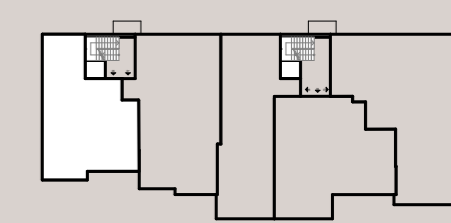
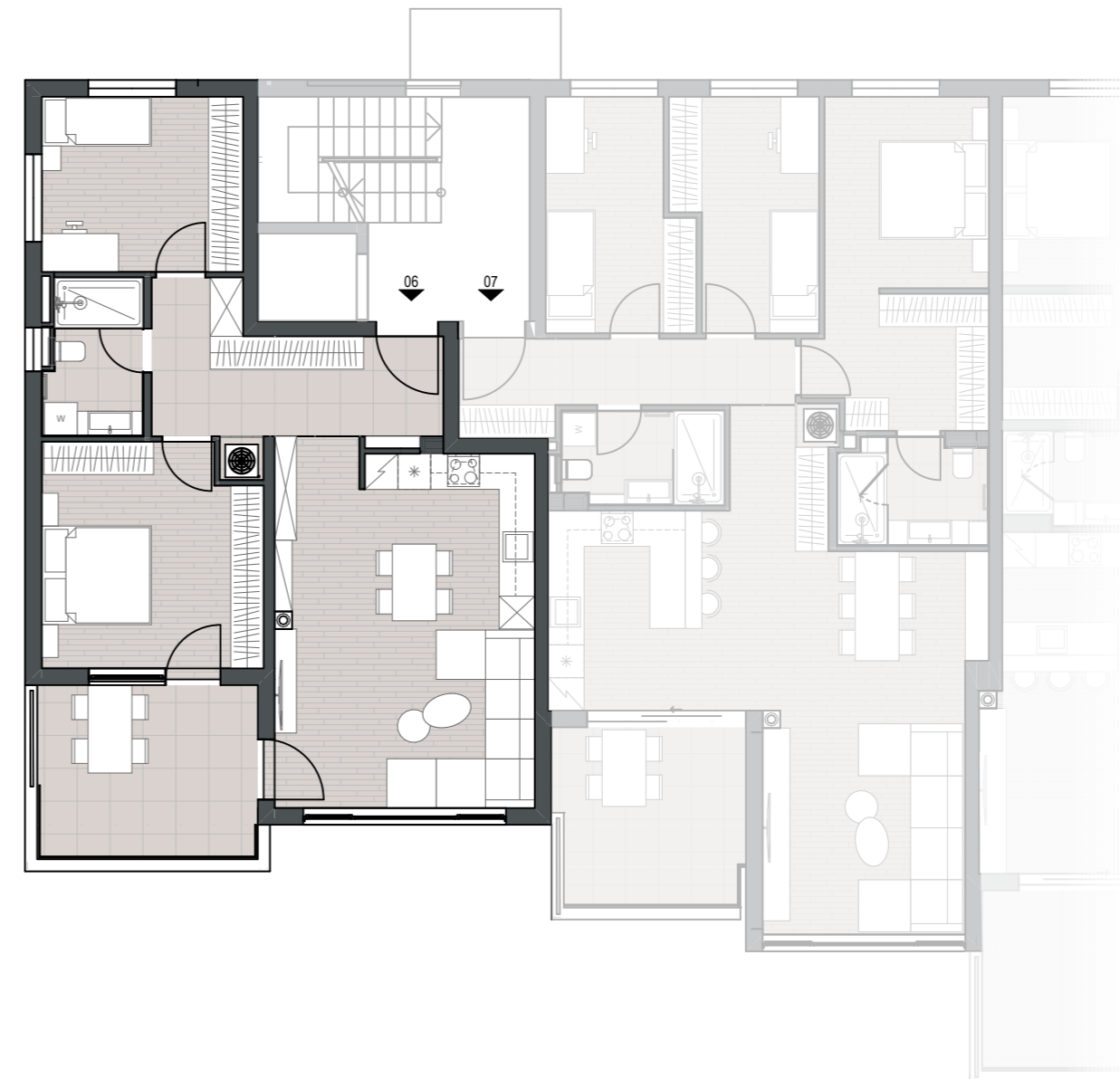
La Vita Rešetari

Naša vizija življenja

STAN 6

DVOSOBNI STAN
1. kat

	površina	p x koef.
STAN 6, ZATVORENO		
dn.bor.+blag+kh	31,29	31,29
hodnik	6,53	6,53
kupaona	4,86	4,86
soba 1	11,76	11,76
soba 2	16,25	16,25
ulaz	5,84	5,84
	76,53 m²	76,53 m²
STAN 6, OTVORENO		
stan 6 balkon	2,54	1,27
stan 6 terasa	10,28	5,14
	12,82 m²	6,41 m²
	89,35 m²	82,94 m²
PP 6, ZATVORENO		
spr. 13	2,84	1,42
PP 6, OTVORENO		
parking 29	12,50	3,12
parking 37	12,50	3,12
	27,84 m²	7,66 m²
SVEUKUPNO	117,19 m²	90,60 m²



www.a-jerkovic.hr/la-vita-resetari | kontakt: +385(0) 91 881 5429 | email: lavitaresetari@gmail.com

 parket
  keramičke pločice

STAN 7

TROSOBNI STAN
1. kat

STAN 7, ZATVORENO	površina	p x koef.
dn.bor.+blag+kh	45,47	45,47
garderoba	7,85	7,85
hodnik	5,37	5,37
kupaona 1	5,13	5,13
kupaona 2	4,91	4,91
soba 1	10,50	10,50
soba 2	10,47	10,47
soba 3	10,52	10,52
ulaz	3,18	3,18
103,40 m²	103,40 m²	

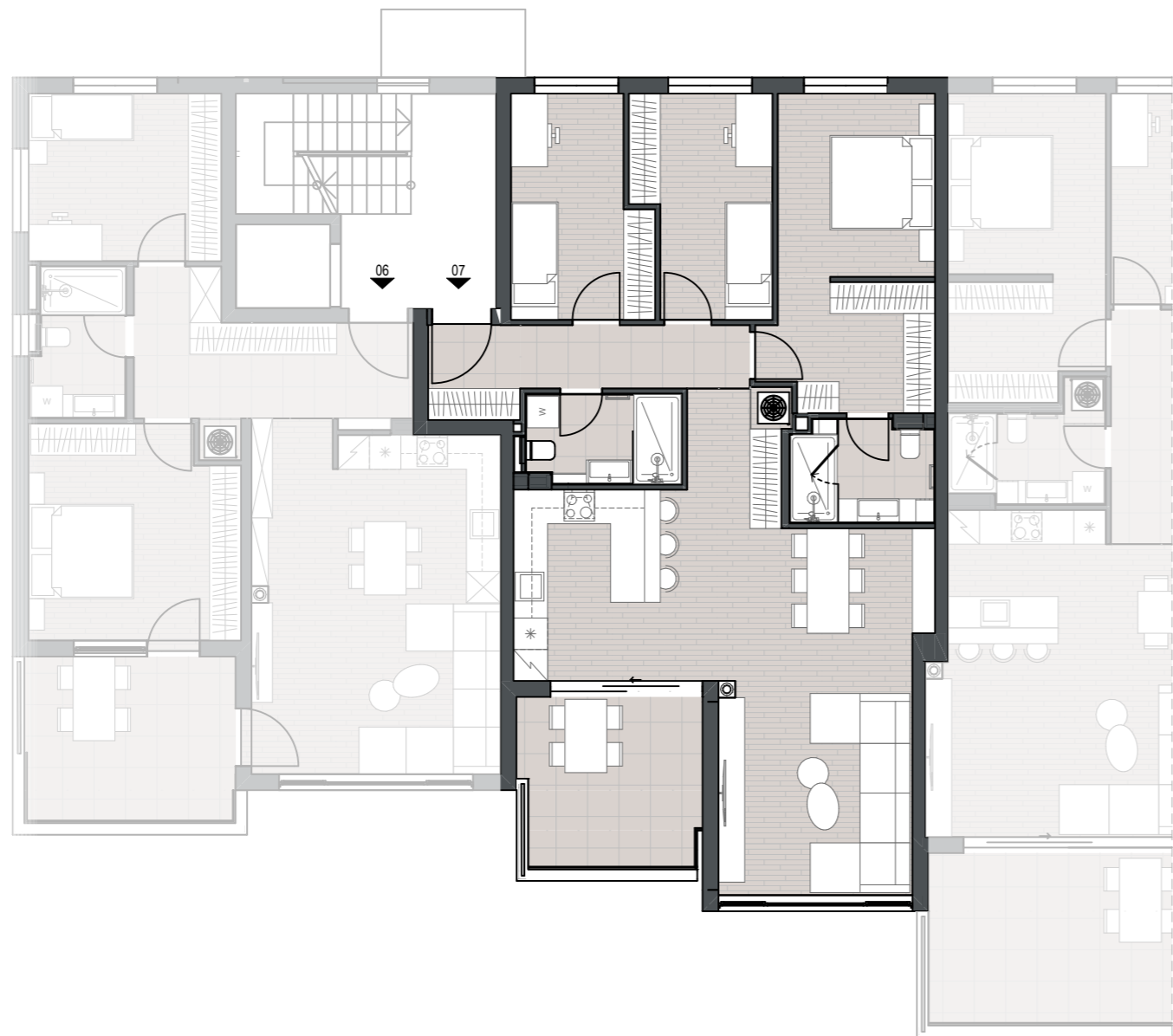
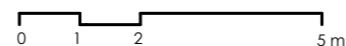
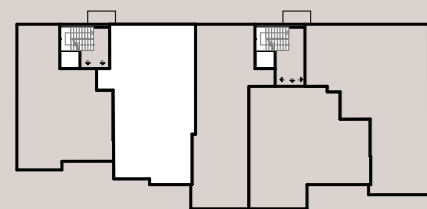
STAN 7, OTVORENO		
stan 7 balkon	2,35	1,17
stan 7 lođa	6,27	4,70
stan 7 terasa	2,55	1,28
11,17 m²	7,15 m²	

114,57 m² **110,55 m²**

PP 7, ZATVORENO		
parking 03	14,13	7,07
spr. 19	4,19	2,10

PP 7, OTVORENO		
parking 25	12,50	3,12
30,82 m²	12,29 m²	

SVEUKUPNO 145,39 m² 122,84 m²



STAN 8

DVOSOBNI STAN
1. kat

STAN 8, ZATVORENO	površina	p x koef.
dn.bor.+blag+kh	31,35	31,35
garderoba	6,53	6,53
hodnik	8,55	8,55
kupaona	5,47	5,47
soba 1	10,38	10,38
soba 2	9,60	9,60
ulaz	3,62	3,62
75,50 m²	75,50 m²	

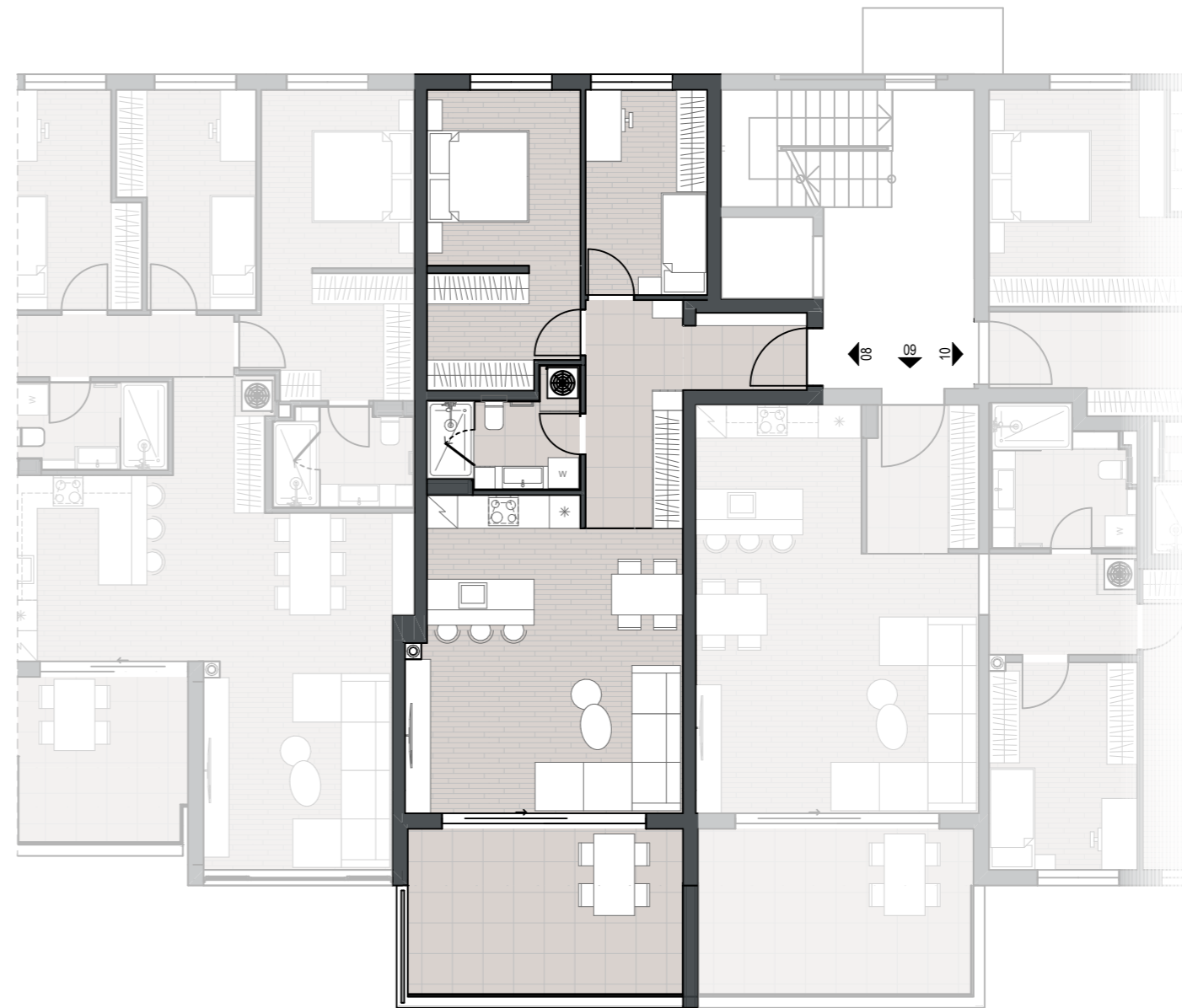
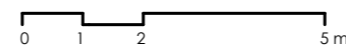
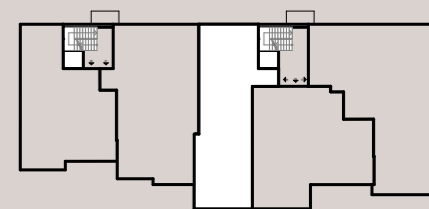
STAN 8, OTVORENO		
stan 8 balkon	11,76	5,88
stan 8 lođa	5,99	4,49
17,75 m²	10,37 m²	

93,25 m² **85,87 m²**

PP 8, ZATVORENO		
parking 10	15,07	7,54
spr. 10	2,49	1,25

PP 8, OTVORENO		
parking 28	12,50	3,12
30,06 m²	11,91 m²	

SVEUKUPNO 123,31 m² 97,78 m²



STAN 9

DVOSOBNI STAN
1. kat

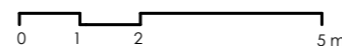
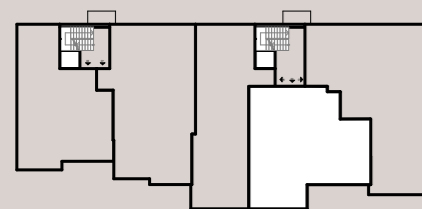
STAN 9, ZATVORENO	površina	p x koef.
dn.bor.+blag+kh	37,74	37,74
garderoba	7,25	7,25
hodnik	5,76	5,76
kupaona	7,02	7,02
soba 1	9,78	9,78
soba 2	11,79	11,79
ulaz	6,22	6,22
85,56 m²	85,56 m²	

STAN 9, OTVORENO		
stan 9 balkon	11,76	5,88
stan 9 lođa	5,99	4,49
17,75 m²	10,37 m²	
103,31 m²	95,93 m²	

PP 9, ZATVORENO		
parking 08	12,85	6,43
spr. 09	2,92	1,46

PP 9, OTVORENO		
parking 39	14,53	3,63
30,30 m²	11,52 m²	

SVEUKUPNO	133,61 m ²	107,45 m ²
-----------	-----------------------	-----------------------



STAN 10

TROSOBNI STAN
1. kat

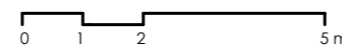
STAN 10, ZATVORENO	površina	p x koef.
dn.bor.+blag+kh	41,83	41,83
hodnik	4,55	4,55
kupaona 1	6,57	6,57
kupaona 2	5,42	5,42
soba 1	18,26	18,26
soba 2	10,63	10,63
soba 3	12,23	12,23
ulaz	12,04	12,04
111,53 m²	111,53 m²	

STAN 10, OTVORENO		
stan 10 balkon	4,31	2,15
stan 10 terasa	13,74	6,87
18,05 m²	9,02 m²	
129,58 m²	120,55 m²	

PP 10, ZATVORENO		
parking 06	11,00	5,50
spr. 02	2,77	1,39

PP 10, OTVORENO		
parking 34	17,01	4,25
30,78 m²	11,14 m²	

SVEUKUPNO	160,36 m ²	131,69 m ²
-----------	-----------------------	-----------------------



2. KAT



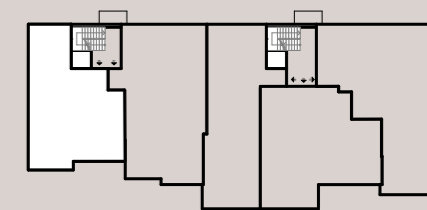
La Vita Rešetari

Naša vizija življenja

STAN 11

DVOSOBNI STAN
2. kat

	površina	p x koef.
STAN 11, ZATVORENO		
dn.bor.+blag+kh	31,29	31,29
hodnik	6,53	6,53
kupaona	4,86	4,86
soba 1	11,76	11,76
soba 2	16,25	16,25
ulaz	5,80	5,80
76,49 m²	76,49 m²	
STAN 11, OTVORENO		
stan 11 balkon	2,54	1,27
stan 11 terasa	10,28	5,14
12,82 m²	6,41 m²	
89,31 m²	82,90 m²	
PP 11, ZATVORENO		
parking 17	14,21	7,11
spr. 06	2,47	1,23
PP 11, OTVORENO		
parking 21	12,50	3,12
29,18 m²	11,46 m²	
SVEUKUPNO	118,49 m²	94,36 m²



 parket
  keramičke pločice

0 1 2 5m

www.a-jerkovic.hr/la-vita-resetari | kontakt: +385(0) 91 881 5429 | email: lavitaresetari@gmail.com

STAN 12

TROSOBNI STAN
2. kat

STAN 12, ZATVORENO	površina	p x koef.
dn.bor.+blag+kh	45,47	45,47
garderoba	7,85	7,85
hodnik	5,37	5,37
kupaona 1	5,09	5,09
kupaona 2	4,88	4,88
soba 1	10,50	10,50
soba 2	10,47	10,47
soba 3	10,52	10,52
ulaz	3,18	3,18

103,33 m² **103,33 m²**

STAN 12, OTVORENO

stan 2 balkon	2,35	1,17
stan 2 lođa	6,27	4,70
stan 2 terasa	2,55	1,28

11,17 m² **7,15 m²**

114,50 m² **110,48 m²**

PP 12, ZATVORENO

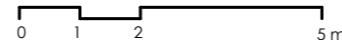
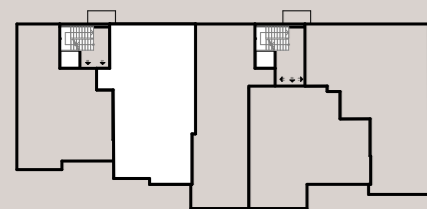
parking 04	14,10	7,05
spr. 18	3,53	1,76

PP 12, OTVORENO

parking 38	18,00	4,50
------------	-------	------

35,63 m² **13,31 m²**

SVEUKUPNO 150,13 m² 123,79 m²



STAN 13

DVOSOBNI STAN
2. kat

STAN 13, ZATVORENO	površina	p x koef.
dn.bor.+blag+kh	31,35	31,35
garderoba	6,53	6,53
hodnik	8,55	8,55
kupaona	5,47	5,47
soba 1	10,38	10,38
soba 2	9,60	9,60
ulaz	3,62	3,62

75,50 m² **75,50 m²**

STAN 13, OTVORENO

stan 13 balkon	11,76	5,88
stan 13 lođa	5,99	4,49

17,75 m² **10,37 m²**

93,25 m² **85,87 m²**

PP 13, ZATVORENO

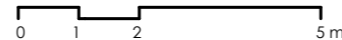
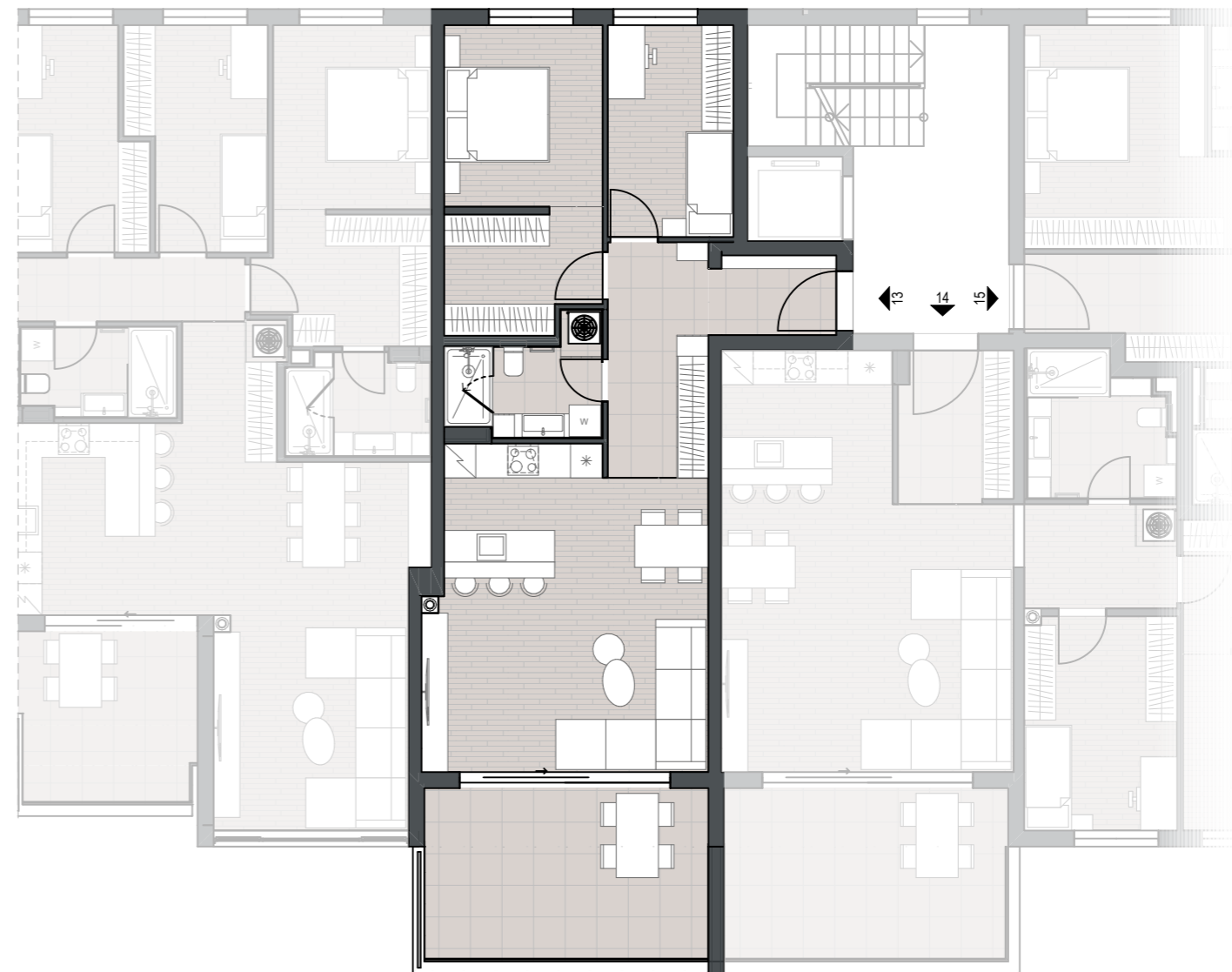
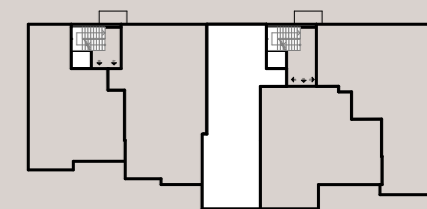
parking 02	12,50	6,25
spr. 08	2,55	1,27

PP 13, OTVORENO

parking 20	12,50	3,12
------------	-------	------

27,55 m² **10,64 m²**

SVEUKUPNO 120,80 m² 96,51 m²



STAN 14

DVOSOBNI STAN
2. kat

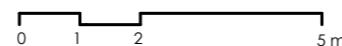
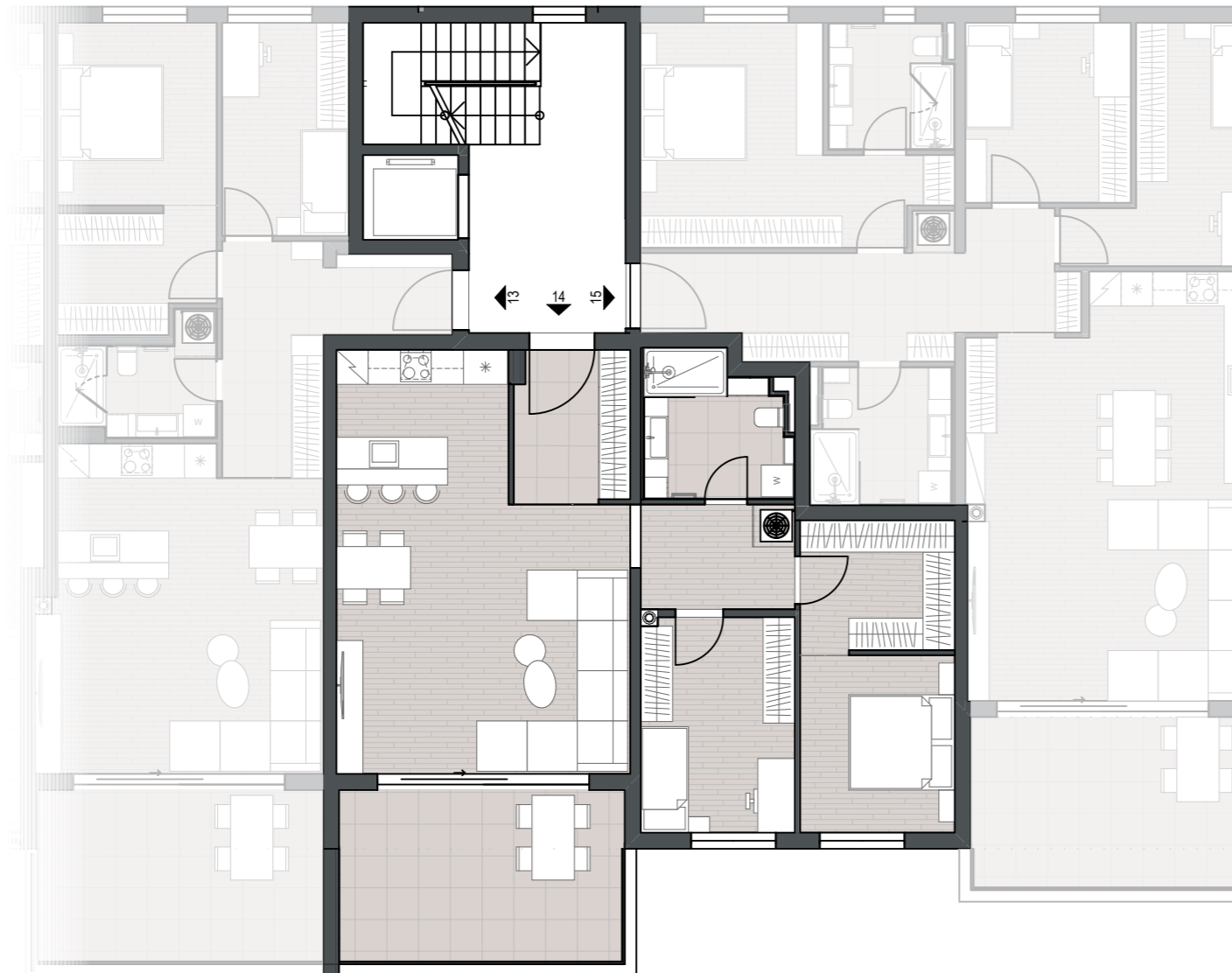
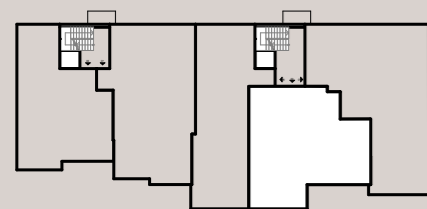
STAN 14, ZATVORENO	površina	p x koef.
dn.bor.+blag+kh	37,74	37,74
garderoba	7,25	7,25
hodnik	5,76	5,76
kupaona	6,98	6,98
soba 1	9,78	9,78
soba 2	11,79	11,79
ulaz	6,22	6,22
85,52 m²	85,52 m²	

STAN 14, OTVORENO		
stan 14 balkon	11,76	5,88
stan 14 loda	5,99	4,49
17,75 m²	10,37 m²	
103,27 m²	95,89 m²	

PP 14, ZATVORENO		
parking 14	14,21	7,11
spr. 16	2,82	1,41

PP 14, OTVORENO		
parking 24	12,50	3,12
29,53 m²	11,64 m²	

SVEUKUPNO	132,80 m ²	107,53 m ²
-----------	-----------------------	-----------------------



STAN 15

TROSOBNI STAN
2. kat

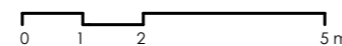
STAN 15, ZATVORENO	površina	p x koef.
dn.bor.+blag+kh	41,83	41,83
hodnik	4,55	4,55
kupaona 1	6,57	6,57
kupaona 2	5,42	5,42
soba 1	18,26	18,26
soba 2	10,63	10,63
soba 3	12,23	12,23
ulaz	12,04	12,04
111,53 m²	111,53 m²	

STAN 15, OTVORENO		
stan 15 balkon	4,31	2,15
stan 15 terasa	13,74	6,87
18,05 m²	9,02 m²	
129,58 m²	120,55 m²	

PP 15, ZATVORENO		
parking 07	11,41	5,70
spr. 03	2,77	1,39

PP 15, OTVORENO		
parking 33	22,75	5,69
36,93 m²	12,78 m²	

SVEUKUPNO	166,51 m ²	133,33 m ²
-----------	-----------------------	-----------------------



3. KAT



La Vita Rešetari

Naša vizija življenja

STAN 16

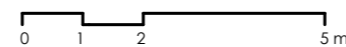
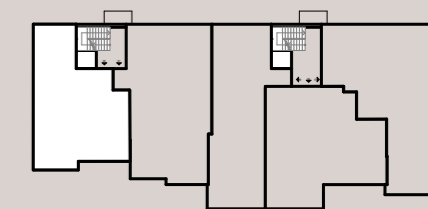
DVOSOBNI STAN
3. kat

	površina	p x koef.
STAN 16, ZATVORENO		
dn.bor.+blag...	31,29	31,29
hodnik	6,53	6,53
kupaona	4,86	4,86
soba 1	11,76	11,76
soba 2	16,25	16,25
ulaz	5,76	5,76
76,45 m²	76,45 m²	

STAN 16, OTVORENO		
stan 16 balkon	2,54	1,27
stan 16 terasa	10,28	5,14
12,82 m²	6,41 m²	
89,27 m²	82,86 m²	

PP 16, ZATVORENO		
spr. 11	2,92	1,46
PP 16, OTVORENO		
parking 22	12,50	3,12
parking 23	12,50	3,12
27,92 m²	7,70 m²	

SVEUKUPNO	117,19 m²	90,56 m²
------------------	-----------------------------	----------------------------



www.a-jerkovic.hr/la-vita-resetari | kontakt: +385(0) 91 881 5429 | email: lavitaresetari@gmail.com



STAN 17

TROSOBNI STAN
3. kat

STAN 17, ZATVORENO	površina	p x koef.
dn.bor.+blag+kh	45,47	45,47
garderoba	7,85	7,85
hodnik	5,37	5,37
kupaona 1	5,09	5,09
kupaona 2	4,85	4,85
soba 1	10,50	10,50
soba 2	10,47	10,47
soba 3	10,52	10,52
ulaz	3,18	3,18

103,30 m² **103,30 m²**

STAN 17, OTVORENO

stan 17 lođa	6,27	4,70
stan 17 natrk. ...	2,55	1,28
stan 17 terasa	2,35	1,17

11,17 m² **7,15 m²**

114,47 m² **110,45 m²**

PP 17, ZATVORENO

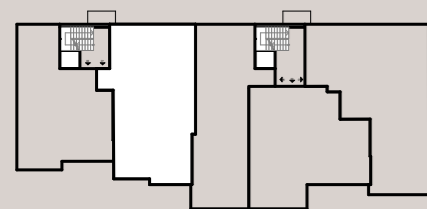
parking 18	15,48	7,74
spr. 17	3,53	1,76

PP 17, OTVORENO

parking 35	12,50	3,12
------------	-------	------

31,51 m² **12,62 m²**

SVEUKUPNO 145,98 m² 123,07 m²



STAN 18

DVOSOBNI STAN
3. kat

STAN 18, ZATVORENO	površina	p x koef.
dn.bor.+blag+kh	31,35	31,35
garderoba	6,53	6,53
hodnik	8,55	8,55
kupaona	5,47	5,47
soba 1	10,38	10,38
soba 2	9,60	9,60
ulaz	3,62	3,62

75,50 m² **75,50 m²**

STAN 18, OTVORENO

stan 18 balkon	4,10	2,05
stan 18 lođa	5,99	4,49
stan 18 natrk. di...	7,66	3,83

17,75 m² **10,37 m²**

93,25 m² **85,87 m²**

PP 18, ZATVORENO

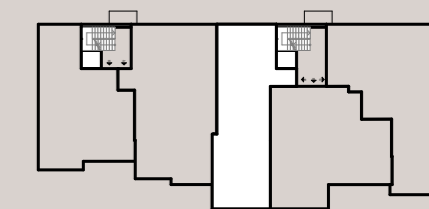
parking 16	14,24	7,12
spr. 07	2,40	1,20

PP 18, OTVORENO

parking 30	12,50	3,12
------------	-------	------

29,14 m² **11,44 m²**

SVEUKUPNO 122,39 m² 97,31 m²



STAN 19 DVOSOBNI STAN 3. kat

	površina	p x koef.
STAN 19, ZATVORENO		
dn.bor.+blag+kh	37,74	37,74
garderoba	7,25	7,25
hodnik	5,76	5,76
kupaona	6,98	6,98
soba 1	9,78	9,78
soba 2	11,79	11,79
ulaz	6,22	6,22
85,52 m²	85,52 m²	

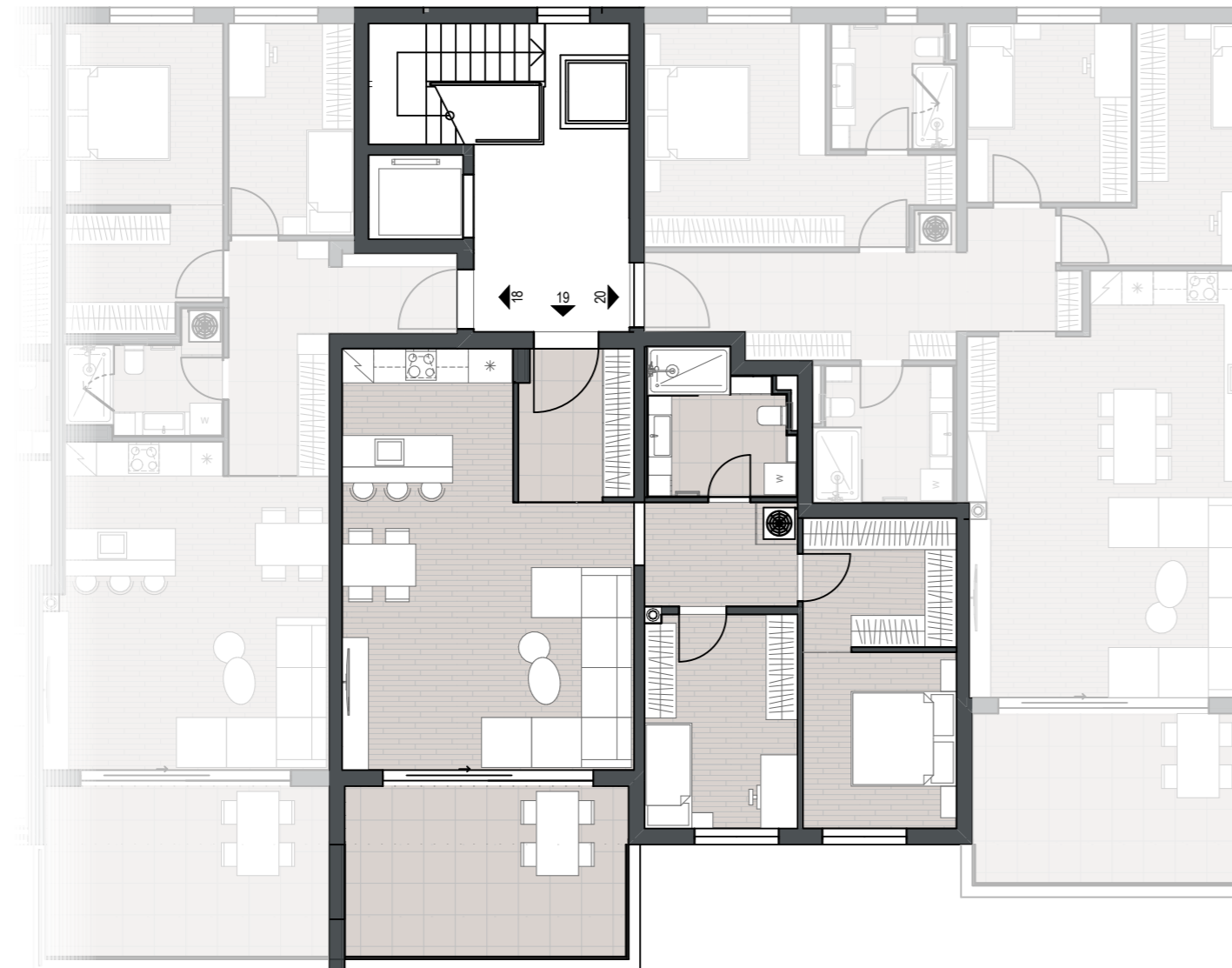
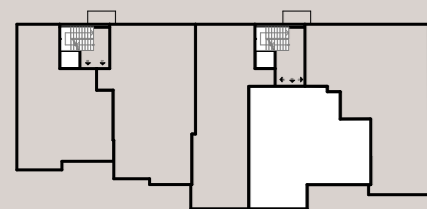
STAN 19, OTVORENO		
stan 19 balkon	4,10	2,05
stan 19 lođa	5,99	4,49
stan 19 natkr. di...	7,66	3,83
17,75 m²	10,37 m²	

103,27 m² **95,89 m²**

PP 19, ZATVORENO		
parking 11	12,96	6,48
spr. 15	2,84	1,42

PP 19, OTVORENO		
parking 27	12,50	3,12
28,30 m²	11,02 m²	

SVEUKUPNO 131,57 m² 106,91 m²



STAN 20 TROSOBNI STAN 3. kat

	površina	p x koef.
STAN 20, ZATVORENO		
dn.bor.+blag...	41,83	41,83
hodnik	4,55	4,55
kupaona 1	6,57	6,57
kupaona 2	5,42	5,42
soba 1	18,26	18,26
soba 2	10,63	10,63
soba 3	12,23	12,23
ulaz	12,04	12,04
111,53 m²	111,53 m²	

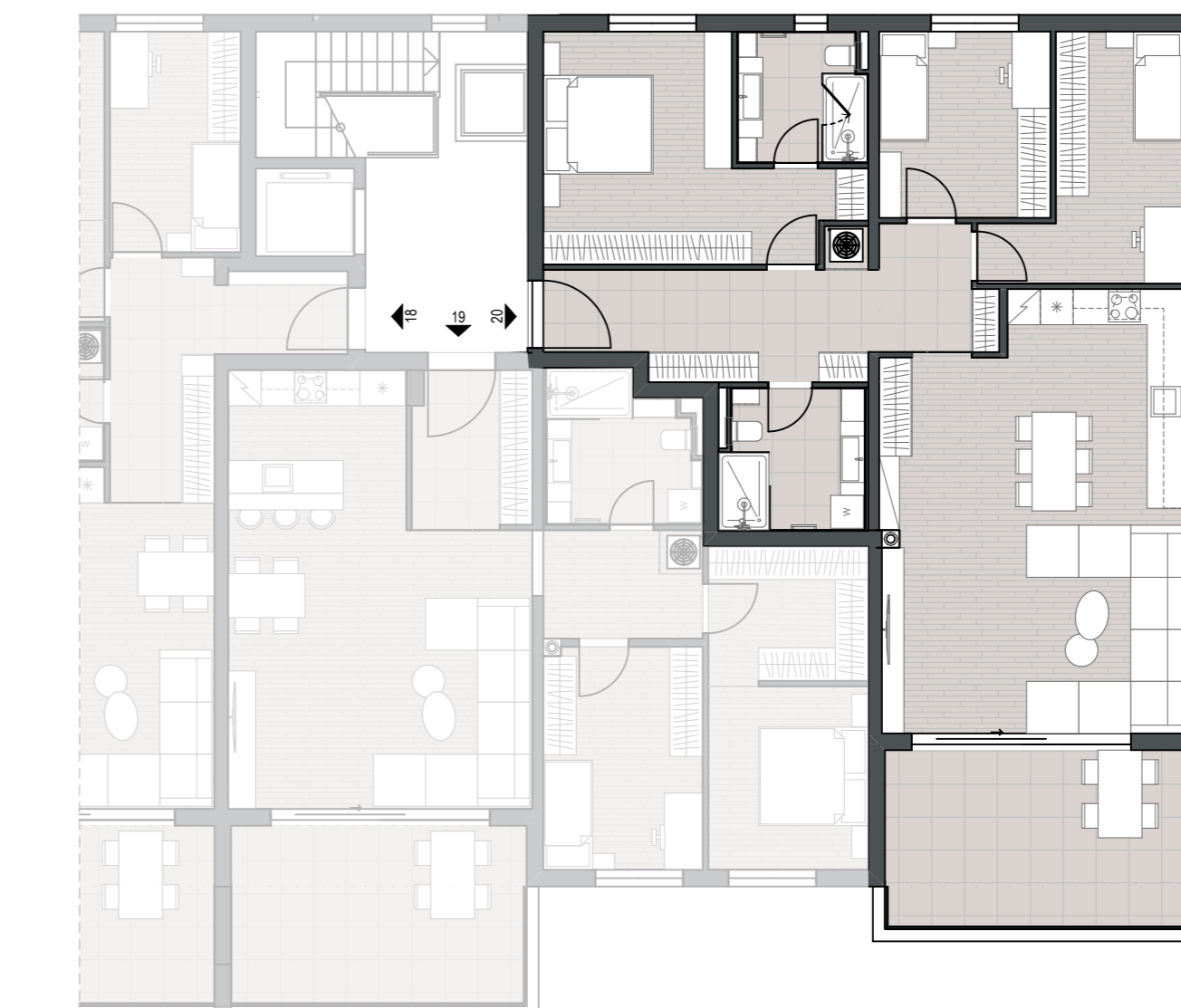
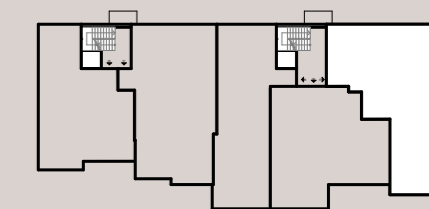
STAN 20, OTVORENO		
stan 20 balkon	4,31	2,15
stan 20 terasa	13,74	6,87
18,05 m²	9,02 m²	

129,58 m² **120,55 m²**

PP 20, ZATVORENO		
parking 13	14,21	7,11
spr. 04	2,77	1,39

PP 20, OTVORENO		
parking 31	16,33	4,08
33,31 m²	12,58 m²	

SVEUKUPNO 162,89 m² 133,13 m²





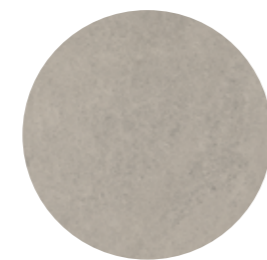
IZBOR KERAMIKE

Faro taupe 60x120
- stubište

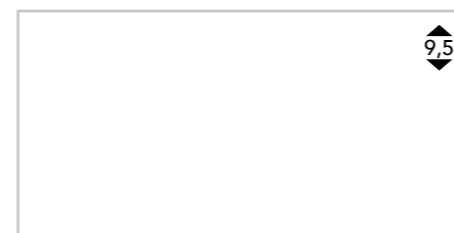
Etik outdoor beige 60x60
- okoliš

More taupe 60x60
- balkoni

Izabrane vrste i nijanse keramičkih pločica su talijanske kvalitete. Ponudu i više slika može se pronaći na stranici: www.ceritaliane.it



terra / taupe



60x120 - 24"x48"



beige



60x60
60x60 R11 Grip



taupe



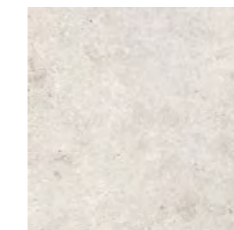
60x60
24"x24"

IZBOR KERAMIKE
ZA KUPAONICE

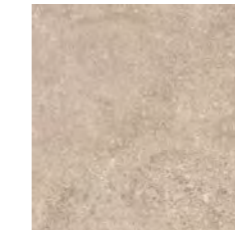
Serijs: MATCH UP

- Brand Cerim
- mat obrade, formati 60x60
- ostale serije poput, Maps, Elemental, Timeless, Antique marble i drugih u mat obradi i formatu 60x60 može ući u ponudu po izboru kupca
- druge serije od Florima mogu se zatražiti uz nadoplatu (Floorgres, Rex i Casadolcecasa)

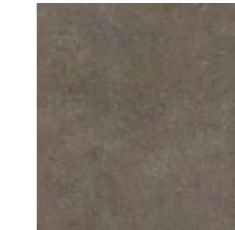
www.Florim.com



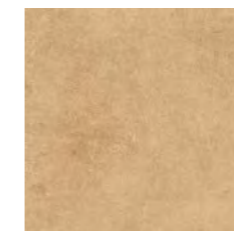
SUGAR COMFORT 772235
60x60 (23^{5/8}"x23^{5/8}"



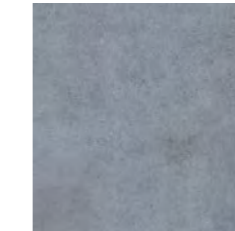
COOKIE COMFORT 772236
60x60 (23^{5/8}"x23^{5/8}"



COFFEE COMFORT 772237
60x60 (23^{5/8}"x23^{5/8}"



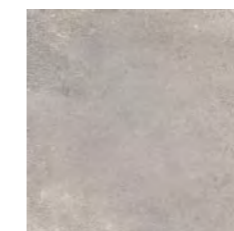
CINNAMON COMFORT 772240
60x60 (23^{5/8}"x23^{5/8}"



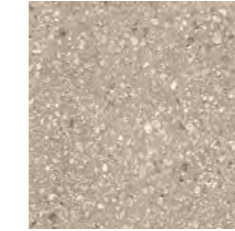
BLUEBERRY COMFORT 772241
60x60 (23^{5/8}"x23^{5/8}"



LIQUORICE COMFORT 772239
60x60 (23^{5/8}"x23^{5/8}"



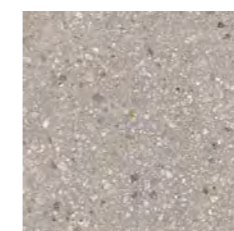
EARL GREY COMFORT 772238
60x60 (23^{5/8}"x23^{5/8}"



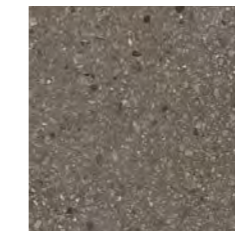
COOKIE MIX COMFORT 772243
60x60 (23^{5/8}"x23^{5/8}"



SUGAR MIX COMFORT 772242
60x60 (23^{5/8}"x23^{5/8}"



EARL GREY MIX COMFORT 772245
60x60 (23^{5/8}"x23^{5/8}"



COFFEE MIX COMFORT 772244
60x60 (23^{5/8}"x23^{5/8}"



LIQUORICE MIX COMFORT 772246
60x60 (23^{5/8}"x23^{5/8}"

ODABRANA OPREMA

- ugradbeni elementi

Kupaonice će biti opremljene svim potrebnim instalacijskim elementima. WC školjke bit će izvedene kao konzolne sa sakrivenim ugradbenim vodokotlićem, a tuševi kao walk-in prostrane kabine s dvije vrste mlaznica i zidnim ugradbenim termostatom za regulaciju topline potrošne vode. Umivaonici će imati elegantne minimalističke linije uklopljene u pravokutni oblik funkcionalnog elementa.

ALICE SPY - umivaonik 81x46

ALICE SPY - umivaonik 61x46

ALICE UNICA 50
- wc školjka viseća



Unaprijed odabrani ugradbeni elementi poput vodokotlića koji je ujedno i najtiši na tržištu, tipkala za ispuštanje vode i drugih elemenata omogućuju ugodno i olakšano korištenje u svakodnevnoj primjeni te se odlikuju modernim uglatim dizajnom.

Rainshower Mono 310 Cube
Set tuš ruža 422 mm, 1 mlaz

Grohtherm SmartControl Termostats
za podžbuknu ugradnju s 2 ventila

Rainshower SmartActive 130
Ručni tuš, 3 mlaza

Silverflex Tuš crijevo 1500,
bez uvijanja

Rapid SL Element za WC,
1.13 m ugradbena visina
*najtiši vodokotlić na tržištu

Euphoria Cube Koljeno za tuš, 1/2"

Lineare Jednoručna miješalica
za umivaonik 1/2" S-veličina

GROHE Rapido SmartBox
Univerzalna ugradbena
kutija, 1/2"

Skate Cosmopolitan Tipkalo
za ispiranje

Schüco ASE 60 Design Line

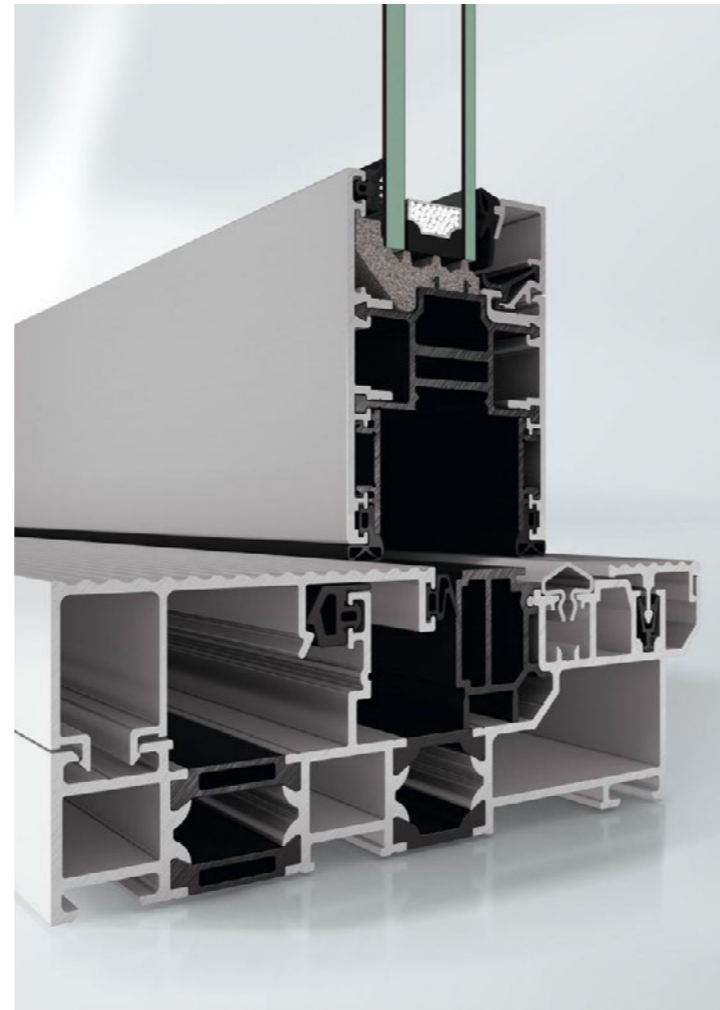
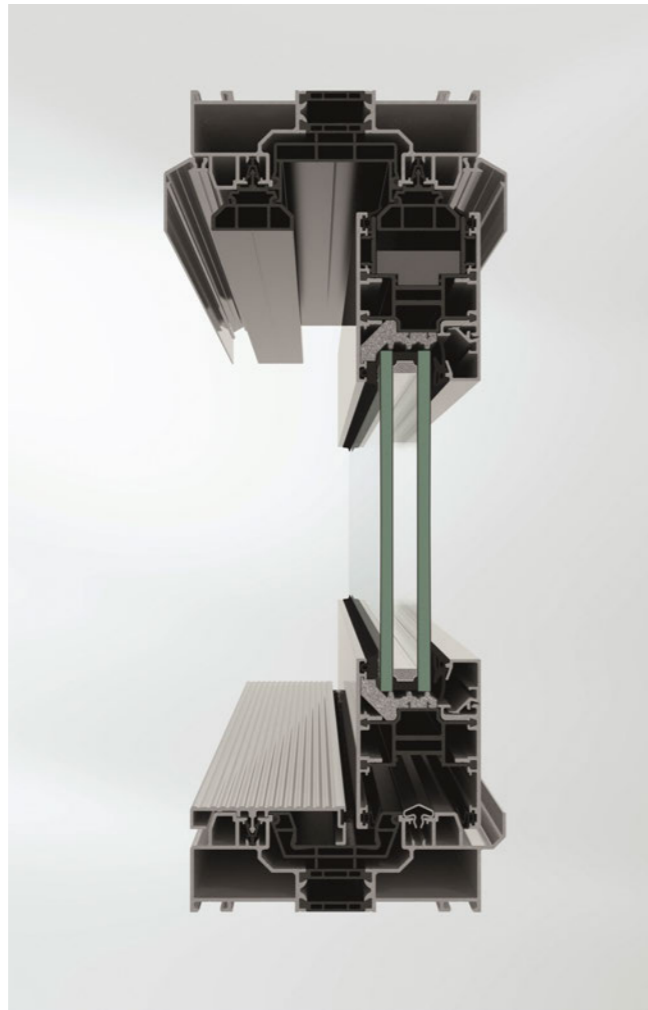
Kako bi se zadržalo što ljepši i neometaniji pogled iz stanova izabran je Schüco ASE 60 Design Line sustav kliznih stijena koje se konfiguriraju prema zahtjevima udobnosti i dizajna, a odlikuju se i visokom vrijednosti toplinske izolacije. Klizne stijene ove dizajnerske linije osmišljene su sa uskim profilima okvira koji omogućuju vizualni dojam povezivanja unutarnjeg i vanjskog prostora. Sustav profila zadržava svoj visokokvalitetni dizajn čak i kada su stijene otvorene zahvaljujući skrivenim komponentama okova. Izvedba praga zadovoljava svakodnevne potrebe za lakšim pristupom.

Prednosti:

- Modularnost i različiti tipovi otvaranja
- Uske širine okvira
- Opcije DesignLine s ravnim pragom i uskim dijelom za zaključavanje
- Skriveni utor okova bez vidljivih tehničkih komponenti osigurava čist i elegantan izgled

Uf topl. provodljivost okvira (\geq) 1.8 W/(m²·K)
Uw topl. provodljivost prozora (\geq) 1.1 W/(m²·K)
Max. prigušenje zvuka Rwp 41 dB(A)

ALUKÖNIGSTAHL
SCHÜCO JANSEN



* ovaj sustav se primjenjuje samo u stanovima sa kliznim stijenama

* Slika je simbolična i bez prikaza ograde koja će biti izvedena od parapetnog zida i staklene ograde.



DIZALICA TOPLINE

Za potrebe grijanja i hlađenja kao izvor toplinske/rashladne energije će se koristiti zasebne dizalice topline u "All in one" varijanti na principu zrak-voda s unutarnjom podnom jedinicom i integriranim spremnikom potrošne tople vode za svaki stan.

Unutarnje jedinice stanova biti će smještene u nišama prema hodniku koje se oblikuju na način da u prostoru izgledaju poput ugradbenog ormara sa skivenim instalacijama.

Vanjske jedinice dizalice topline biti će smještene na betonskim posteljima postavljenim na ravnom krovu objekta.

Predviđeni uređaji kao energent za pogon kompresora kružnog procesa koriste električnu energiju, dok se okolni zrak koristi kao obnovljivi izvor energije. Ovaj način izvedbe obuhvaća cjelokupno rješenje potreba za grijanjem, hlađenjem i potrošnom toplom vodom.



* FOTOGRAFIJE SU DESKRIPTIVNE PRIRODE

POGLED ODOZGO NA PARAPETNU JEDINICU



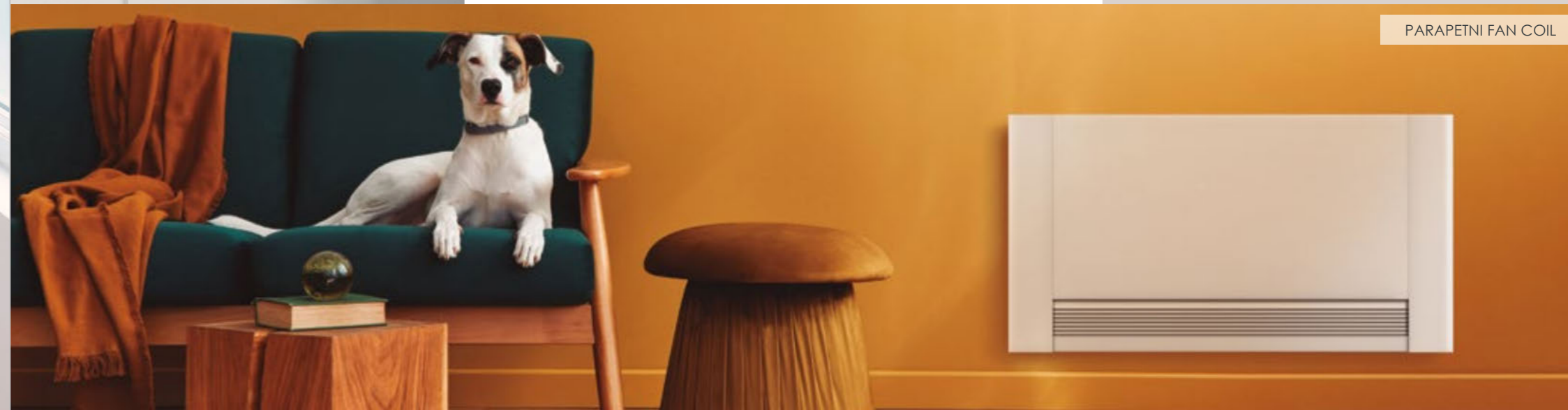
VISOKOZIDNI FAN COIL



SUČELJE ZA REGULACIJU



PARAPETNI FAN COIL



FAN COIL JEDINICE

Za potrebe dogrijavanja i hlađenja prostorija u svakom pojedinom stanu su predviđeni ventilatorski konvektori zidne izvedbe u vidu parapetnih i visokozidnih jedinica.

Ugradnja je predviđena u dnevne boravke s kuhinjama te spavaće sobe. Odzračivanje sustava vrši se ručno na svakom ventilatorskom konvektoru. Regulacija rada se vrši pomoću infracrvenog daljinskog upravljača. Osim funkcionalnošću fan coil jedinice uklopiti će se u prostor svojim nenametljivim dizajnom i modernim minimalističkim sučeljem za podešavanje ugodnosti u prostoru.

DIZALO - OTIS

Za vertikalnu komunikaciju između katova i bolju pristupačnost zgrade odabrana su OTIS dizala. Unutarnji dizajn dizala sadrži drvene i kamene materijale kojim se stvara suvremeni dizajn. Materijali se nadopunjuju elegantnim zaobljenim kutevima na prijelazu materijala kao i rukohvatima te stropnim osvjetljenjem.

Osobitosti:

- UDOBNOST I TIHI NAČIN RADA

- SIGURNOST I POUZDANOST

- MONITORING REM™
(Daljinski nadzor ispravnosti dizala)



* FOTOGRAFIJE SU DESKRIPTIVNE PRIRODE

SADRŽAJ:

1. TIM IZA PROJEKTA
2. TEKSTUALNI OPIS
3. TIPOLOGIJA STANOVA
4. ORGANIZACIJA ETAŽA
5. PREGLED STANOVA
6. IZBOR KERAMIKE
7. KUPAONSKA OPREMA
8. STOLARIJA
9. GRIJANJE / HLADENJE
10. DIZALO

KONTAKT ZA KUPNJU STANOVA :

▪ **Damir Pašić**

tel: +385 (0) 91 881 5429

email: lavitaresetari@gmail.com